

Características:

Referencia	IN91592	Sector	SAN SEBASTIAN DE LOS BALLESTEROS
Población	SAN SEBASTIAN DE LOS	Provincia	Cordoba
Tipo Inmueble	Casa	Superficie construida	125m2
Tipo de obra	Segunda mano	Habitaciones	5
Baños	2	Plantas	2
Vistas	Exterior	Amueblado	Amueblado
Calefacción	SI	Certificación Energética	En trámite
Sistema Agua Caliente	BUTANO	Tipo Aire Acondicionado	Si
Tipo Calefacción	Calefacción eléctrica	Tipo Cocina	Amueblada
Tipo Contraventana	Aluminio blanco	Tipo Parking	Si
Tipo Suelo	Gres		



Descripción:

-CASA ADOSADA, LINDA CON 2 CASAS EN AMBOS LATERALES MUY CERCA DE LA INGLESIA DEL PUEBLO , CÃNTRICA, MYU VENTILADA Y FESCOA.

- Bien comunicado con la capital , ya que el acutocar de IÃnea m-140 tiene muchas salidas y entradas a lo largo de todo el dÃa, muchos horarios disponibles para moverse.

-Casa antigua pero restaurada desde fachada hasta el otro extremo de la propiedad, porque da a 2 calles paralelas, en pla parte trasera tien un gran patio con puerta para entrada de vehÃculos.

-240 m2 de solar, 120 m2 Ãtiles, en dos plantas y se distribuye de la siquiente manera: En planta baja tenemos el zaguan, cocina amueblada de obra, salÃn, y 1 habitaciÃn que la tienen amueblada como comedor, y arriba, subiendo las escaleras tiene un distribuidor muy amplio, donde estan los 3 dormitorios y 1 baÃo.

-AdemÃs, le hicieron en Ãl patio una habitaciÃn de lavadero y arriba terraza pero no tiene puestas todavÃa las escaleras, y 1 dormitorio grande como dormitorio principal Ã y 1 baÃo completo.

-De fachada tiene 10,5 cm, se dejarÃa amueblada y tiene calentdor de agua por butano, 3 consolas de F/C, suelo de gres tipo barro, puertas de madera sappely en la planta de arriba y abajo no tienen porque se las quitaron para cambiarlas iguales y todavÃa estan sin ellas y las ventanas son de aluminio Ã blanco normal y comsquiteras.



Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (segÃn decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la Junta de AndalucÃa 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no

En caso de alquiler una mensualidad Ã del precio del inmueble, mÃs su correspondiente IVA. En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000,00 Ã del 2%, mÃs su correspondiente IVA. En caso de venta de las cocheras, serÃa de 1.000,00, mÃs IVA.

<http://gago.inmobiliaria.com/>

23/10/2026 05:46:09